LEITURA ESSENCIAL / SOLIDUM GARANTIAS

LAG: patrimônio conectado ao crédito internacional.

Lastro e Alocação de Garantias: o modelo da Solidum que conecta patrimônio imobiliário à necessidade de garantia de uma operação.

01

Lastro é o patrimônio que sustenta a garantia.

Um imóvel urbano ou rural pode integrar a estrutura de uma operação internacional. A aderência depende de sua documentação, avaliação, características e aceitação na operação.

02

Alocação é conectar o ativo à operação.

A equipe Solidum busca, seleciona, audita e avalia o imóvel, coordenando a documentação e o alinhamento entre proprietário, tomador e estrutura de crédito.

03

A participação acontece por joint venture.

O proprietário participa com seu patrimônio e recebe os benefícios contratados. O tomador, com linha internacional já subscrita e underwriting emitido, acessa o lastro necessário à operação.

PERFIL DA FRENTE LAG

Imóveis a partir de US$ 30 milhões.

Esse é o critério de valor do imóvel, não um valor mínimo de empréstimo.

Material educacional. A estrutura e as condições dependem da operação.

AS PARTES E O CAMINHO

Interesses alinhados. Papéis definidos.

Cada operação reúne responsabilidades, condições econômicas e marcos formalizados em contrato.

01 **Para o proprietário**

O ativo é apresentado, analisado e avaliado. A participação econômica, as obrigações, o prazo e as condições de liberação do imóvel são definidos nos instrumentos da joint venture e da garantia.

02 **Para o tomador**

A contratação parte de uma linha de crédito internacional subscrita. Quando o tomador não dispõe de imóvel próprio, a estrutura pode considerar contragarantias como recebíveis, contratos, garantias fidejussórias e aval dos sócios.

03 **Para a operação**

A Solidum coordena a seleção do lastro, a análise documental e técnica, a estruturação da joint venture e o acompanhamento da formalização. A documentação deve respaldar a aptidão do imóvel para a operação.

O que preparar para a primeira conversa: papel na operação (proprietário ou tomador), localização e perfil do ativo, valor estimado e documentos disponíveis. O tomador apresenta a carta de crédito ou underwriting do fundo e informações cadastrais e financeiras.

Apresente seu patrimônio ou sua demanda de garantia.

solidum@solidumfinance.com.br | +55 17 99257-2260
Leitura de referência: Solidum Garantias - apresentação do modelo LAG

Material educacional. A estrutura e as condições dependem da operação.